

Datganiad Cyfrifon
Blwyddyn wedi Diweddu
31 Mawrth 2014



CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL BLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

Cynnwys	Tudalen
Aelodau'r Bwrdd ac Ymgynghorwyr Proffesiynol	1
Adroddiad y Bwrdd	2 – 11
Adroddiad yr Archwiliwr Annibynnol	12 – 13
Cyfrif Incwm a Gwariant	14
Datganiad o Gyfanswm Gwargedion neu Ddiffygion Cydnabyddedig	15
Mantolen	16
Datganiad Llif Arian	17 -18
Nodiadau i'r Datganiad Ariannol	19 – 34

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

AELODAU'R BWRDD A CYNGHORWYR PROFFESIYNOL

AELODAU'R BWRDD

John Glyn Jones (Cadeirydd)
Claire Russell Griffiths (Is-Gadeirydd)
Margaret Bracegirdle
Brian Jones
Anne Lloyd-Jones
Vicky Norton (Ymddiswyddodd – Hydref 2013)
Michael Sol Owen
Alan Moseley (Ymddiswyddodd – Mai 2013)
Dean Swindell (Ymddiswyddodd – Medi 2013)
John Wyn Williams (Ymddiswyddodd – Mawrth 2014)
Nerys Williams
Arwel Jones
David Halsall (Penodwyd – Medi 2013)
Anne Foote (Penodwyd – Medi 2013)

Ysgrifennydd a Swyddfa Gofrestredig

Rhys Evans
Uned 6 & 7,
Llys Castan, Parc Menai,
Bangor, Gwynedd
LL57 4FH

Swyddogion Gweithredol

Ffrancon Williams – Prif Weithredwr
Rhys Jones – Cyfarwyddwr Cymunedau a Chwsmeriaid (Hyd at Gorffennaf 2014)
Mick Butler – Cyfarwyddwr Asedau a Buddsoddiadau

Archwiliwr Allanol

Beever and Struthers
St George's House,
215-219 Chester Road,
Manceinion
M15 4JE

Cyfreithwyr

Trowers & Hamlins
Sceptre Court,
40 Tower Hill,
Llundain
EC3N 4DX

Bancwyr

Barclays Bank plc
3rd Floor,
Windsor Court,
3 Windsor Place,
Caerdydd
CF10 3ZL

Arianwyr

Barclays Bank plc
3rd Floor,
Windsor Court,
3 Windsor Place,
Caerdydd
CF10 3ZL

Ymgynghorwyr Ariannol

Sector Treasury Services Cyf
The Registry,
34 Beckenham Road,
Beckenham
BR3 4TU

Mae Cartrefi Cymunedol Gwynedd Cyfyngedig yn Gymdeithas Cydweithredol a Budd Cymunedol wedi ei gofrestru a rheolau elusennol, rhif Cymdeithas Cydweithredol a Budd Cymunedol:30776R. Rhif Landlord Cofrestredig Cymdeithasol L152

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF
Adroddiad y Bwrdd
Blwyddyn 01 Ebrill 2013 i 31 Mawrth 2014

Mae Bwrdd Rheoli Cartrefi Cymunedol Gwynedd Cyf yn cyflwyno'r adroddiad hwn a'r datganiadau ariannol ar gyfer y flwyddyn 1 Ebrill 2013 i 31 Mawrth 2014.

Yn yr adroddiad a'r Datganiadau Ariannol mae 'CCG' neu 'Sefydliad' wedi ei ddefnyddio i gyfeirio at Cartrefi Cymunedol Gwynedd Cyf.

Prif Weithgareddau

Cymdeithas Dai Trosglwyddiad Stoc ar Raddfa Fawr yw CCG wedi ei ffurfio yn Ebrill 2010 yn dilyn trosglwyddo tua 6,300 o gartrefi o Cyngor Gwynedd. Mae CCG yn Gymdeithas Cydweithredol a Budd Cymunedol wedi ei chofrestru gyda rheolau elusennol. Mae CCG yn Landlord Cymdeithasol Cofrestredig a chaiff ei reoleiddio gan Lywodraeth Cymru.

Prif bwrpas CCG yw darparu tai rhent fforddiadwy yng Ngwynedd i'r rhai sydd angen tai.

Ar y 31 Mawrth 2014 roedd gan CCG 6,285 eiddo ar draws Gwynedd gyda'r mwyafriaf wedi eu lleoli yn ardal Arfon. Er bod rhan helaeth o stoc CCG wedi ei lleoli yn bennaf yn ninas Bangor a threfi Caernarfon, Pwllheli, Blaenau Ffestiniog, Dolgellau, Bala a Thywyn mae nifer o'r eiddo wedi eu lledaenu ar draws y Sir mewn pentrefi ac ardaloedd gwledig.

O fewn y stoc mae yna tua 400 o gartrefi wedi eu dynodi fel Tai Gwarchod ar gyfer tenantiaid hŷn ac ar gyfer tenantiaid sy'n byw mewn eiddo o'r fath. Cyflogir wardeniaid i sicrhau y gall tenantiaid fwynhau bod yn annibynnol.

Dros y pedair blynedd gyntaf o weithredu mae CCG wedi gwneud cynnydd sylweddol tuag at gyflawni addewidion a wnaed i denantiaid wrth drosglwyddo a oedd yn cynnwys yr amcan o adnewyddu eiddo i Safon Ansawdd Tai Cymru (SATC) erbyn 2015. Mae CCG ar y llwybr cywir i gwblhau SATC ynghyd â chyflawni gweddill addewidion y Ddogfen Gynnig.

Amcanion a strategaethau

Gweledigaeth gorfforaethol CCG yw "Bod y prif ddarparwr tai cymdeithasol yng Ngwynedd gan roi'r cwsmer wrth galon ein gwaith" Caiff gweledigaeth CCG ei atgyfnerthu gan nifer o werthoedd craidd:

- Effeithiol: Cadw at ein gair.
- Hyblyg: Barod i wrando ac ymateb.
- Agored: teg a gonest.
- Arloesol: Croesawu syniadau newydd.

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

Mae'r Cynllun Corfforaethol 2010-2015 ac yna'r 10 Amcan Strategol Corfforaethol o'i fewn yn nodi sut bydd CCG yn cyrraedd ei weledigaeth.

Caiff cynnydd yn erbyn llwyddo i gyrraedd yr amcanion hyn eu monitro drwy'r Fframwaith Rheoli Perfformiad sydd wedi ei gynllunio i gysylltu cyfres o Gynlluniau Gweithredu a Gwella Cyfarwyddiaeth a Chynlluniau Gweithredu Gwella Gwasanaeth sy'n cael eu cefnogi gan nifer o Ddangosyddion Perfformiad Allweddol a Chorfforaethol.

Adolygiad Ariannol

Asesiad Hyfywedd Ariannol

O dan adran 33A Deddf Tai 1996, mae gan Weinidog Cymru rym i reoleiddio LCC yng Nghymru o ran darpariaeth tai a materion sy'n ymwneud â llywodraethu a rheolaeth ariannol. Mae asesiadau rheolaethol a wneir yn dilyn dull o ganolbwyntio ar risg sy'n gwneud dyfarniad ar hyfywedd ariannol y Gymdeithas.

Yn dilyn adolygiad Gweinidog Cymru daethant i'r casgliad mai Dyfarniad Hyfywedd Ariannol CCG ym mis Mawrth 2014 oedd 'Pasio'. Caiff hwn ei ddiffinio fel;

"Mae gan y Sefydliad adnoddau digonol i gwrdd â'i ymrwymadau ariannol busnes sydd wedi ei ragdybio nawr ac yn y dyfodol."

Roedd y Bwrdd yn ystyried fod hwn yn ganlyniad cadarnhaol ac yn adlewyrchiad dda o gymdeithas o oed CCG.

Perfformiad Ariannol

Mae canlyniadau ariannol y bedwaredd flwyddyn yn cymharu'n dda gyda phedwaredd flwyddyn ein cynllun busnes gydag arian dros ben o weithgareddau cyffredin ar gyfer y flwyddyn yn £5.8m. Daw'r gweddill hwn ar ôl derbyn arian Dowry o £4.1m gan LIC.

Mae gan CCG asedau sefydlog pendant o £80.7m ar ddiwedd y flwyddyn sy'n gostau gwaith gwella wedi eu gwneud ers trosglwyddo, net grantiau cyfalaf sydd wedi dod i law. Roedd yna net atebolrwydd presennol ar ddiwedd y flwyddyn, yn bennaf oherwydd gwariant wedi cronni a £13.0m o fenthyciadau banc sy'n ad-daladwy yn ystod 2014/15. Roedd arian refeniw ar ddiwedd y flwyddyn yn dod i £31.8m, a fydd yn cael ei gadw yn CCG i ariannu gwaith gwella yn y dyfodol.

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

Roedd balans benthyciadau yn £48.0m ar ddiwedd y flwyddyn a oedd yn cynnwys pum benthyciad sefydlog gyda chyfanswm o £35.0m sy'n ad-daladwy yn Hydref 2018 (£6m), Hydref 2022 (£4m), Ebrill 2031 (£5m), Ebrill 2032 (£8m) ac Ebrill 2033 (£12m) a £13.0 mewn benthyciadau cyfradd newidiol sy'n ad-daladwy yn ystod 2014/15. Cafodd y benthyciadau eu tynnu i lawr o dan gytundeb fenthycy gwerth £82.0m gyda Banc Barclays.

Asedau

Roedd yna fuddsoddiad sylweddol mewn gwaith gwella yn ystod y flwyddyn gyda gwariant £32.0m. Gyda £56.4m wedi ei wario yn ystod y tair blynedd flaenorol mae'r gwariant yn cynrychioli tua 75% o'r gwariant a oedd wedi ei gynllunio ar gyfer pum mlynedd gyntaf gweithredu a oedd yn ofynnol er mwyn cyflawni rhaglen wella SATC cynhwysfawr CCG.

Rhenti

Yn unol â'r addewidion a wnaed i denantiaid wrth drosglwyddo, mae polisi rhenti CCG yn sicrhau, o'i gymryd yn ei gyfanrwydd, na fydd rhent yn cynyddu yn fwy na beth fyddai wedi pe byddai'r tai wedi aros gyda'r Cyngor a pholisi rhent LIC wedi aros fel ac yr oedd cyn trosglwyddo. Mae rhenti ar gyfer tenantiaid cyn trosglwyddo yn seiliedig ar renti Canllaw Awdurdod Lleol tra bod rhenti tenantiaid newydd yn seiliedig ar Renti Meincnod LCC. Mae rhenti yn seiliedig ar renti Canllaw Awdurdod Lleol ac ar hyn o bryd maent yn tua 4.5% yn is na Rhenti Meincnod LCC. Bu i LIC gyflwyno polisi rhent newydd yn 2014/15 sy'n tynnu'r 2 lefel rhent ac mae'n rhoi rhyddid i CCG bennu rhent eiddo unigol cyn belled a bod y cyfartaledd yn disgyn o fewn band sydd wedi ei bennu ymlaen llaw.

Hawl i Brynu/Caffael

Mae'r Ddogfen Gynnig yn nodi bod tenantiaid sydd wedi trosglwyddo i CCG o Cyngor Gwynedd wedi cadw'r hawl i brynu eu cartrefi. Yn ystod y flwyddyn cwblhawyd 7 o werthiannau hawl i brynu, ac mae'r elw wedi ei gynnwys yng nghyfrifon refeniw 2013/14.

Nid oes gan y rhai sydd wedi dod yn denantiaid ers trosglwyddo'r un hawl i brynu ag sydd gan denantiaid sydd wedi trosglwyddo ond efallai y byddai ganddynt yr hawl i gaffael eu cartref sy'n seiliedig ar grant yn hytrach na gostyngiad. Hyd yn hyn, nid yw CCG wedi gwerthu unrhyw dŷ o dan yr hawl i gaffael.

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

Adolygiad Gweithredol

Yn y pedair blynedd ers sefydlu CCG, mae'r sefydliad wedi esblygu a datblygu yn sylweddol. Wedi parhau i flaenoriaethu cwblhau addewidion sydd wedi eu gwneud i denantiaid wrth drosglwyddo, a gyda'r rhaglen buddsoddi SATC yn parhau ar y trywydd cywir i'w gwblhau yn 2015, mae'r Bwrdd wedi cychwyn trafodaethau ar Strategaeth Ddatblygu CCG gan sicrhau bod y sefydliad yn tyfu o nerth i nerth dros y blynyddoedd sydd i ddod.

Roedd blaenoriaethau gweithredol yn canolbwyntio ar sicrhau bod y sefydliad mewn lle da i wynebu heriau wrth gynnal incwm rhent oherwydd newidiadau i Ddiwygio Lles. Mae'r newidiadau hyn yn her i denantiaid a CCG fel busnes, fodd bynnag, mae dull o weithio rhagweithiol wedi ein galluogi i reoli'r effaith ac mae dangosyddion perfformiad incwm rhent yn parhau i fod yn iach.

Roedd gweithredu'r prosiect Trawsnewid y Tîm Cynnal a Chadw wedi ei gynllunio i wella darpariaeth gwasanaeth yn sylweddol ar gyfer ein tenantiaid a hyn wedi cychwyn a strwythur newydd wedi ei roi mewn lle. Mae CCG wedi parhau i adeiladu ar brosesau a systemau sydd mewn lle er mwyn sicrhau bod tenantiaid yn derbyn safon gwasanaeth cyson ar draws y prif feysydd gan ganolbwyntio ar y prosiect i gyrraedd achrediad ISO a OHSAS yn 2014/15.

Prif lwyddiannau 2013/14

- Mae cael a gweithio yn llwyddiannus gyda phartneriaid CCG wedi sicrhau cynnydd i gyrraedd SATC erbyn 2015, ar y 31 Mawrth 2014 dyma'r nifer o waith sydd wedi ei gwblhau ers trosglwyddo;
 - Ceginau – 4,788
 - Ystafelloedd Ymolchi – 4,717
 - Gwresogi – 4,862
 - Trydanol – 4,333
 - Ffenestri - 5,130
 - Drysau – 6,150
- Mae'r rhaglen wella SATC wedi parhau i ddarparu buddion economaidd lleol, ar ddiwedd Mawrth 2014 cyflogwyd 358 ar y rhaglen wella SATC gyda 334 (94%) o ardal Gogledd Cymru, gan gynnwys 232 (65%) o Wynedd. Bu i'r Uned Recriwtio a Hyfforddiant wedi ei Dargedu parhau i weithio gyda'r contractwyr i sicrhau bod 34 o brentisiaid yn gweithio ar y rhaglen erbyn Mawrth 2014.
- Rydym yn parhau ar y trywydd cywir gyda chwblhau addewidion y ddogfen gynnig gyda 138 (81%) o'r addewidion wedi eu cwblhau yn llwyddiannus, maent yn parhau i gael eu monitro gan Cyngor Gwynedd yn chwarterol.
- Mae'r system Iechyd, Diogelwch, Ansawdd a'r Amgylchedd wedi ei gynllunio i alluogi'r sefydliad i reoli materion iechyd, diogelwch ac

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

amgylcheddol yn well yn parhau i ddatblygu. Mae'r system wedi ei chynllunio i sicrhau cysondeb ac ansawdd yn ein holl brosesau, i gefnogi'r gwaith, lansiwyd mewnwyd staff 'Clic' sydd wedi ein galluogi i wneud gwelliannau sylweddol i'n cyfathrebu mewnol. Amcan CCG yw sicrhau achrediad OHSAS 18001 ar gyfer Iechyd a Diogelwch, ISO 9001 a 14001 ar gyfer Systemau Ansawdd ac Amgylchedd yn ôl eu trefn.

- Yn dilyn adolygiad annibynnol o'r Gwasanaeth Cynnal a Chadw yn ystod 2012/13, bu i'r Bwrdd gytuno i gynnal Prosiect Trawsnewid er mwyn rhoi gwelliannau ar waith drwy strwythur ac adolygu rheolaeth a mewnbllannu diwylliant a gaiff ei arwain gan berfformiad o fewn y maes gwasanaeth. Mae'r strwythur newydd wedi ei roi ar waith gyda data cynnar yn dangos bod lefelau perfformio yn gwella.
- Cynhaliwyd y trydydd Arolwg Boddhad Tenantiaid, roedd y canlyniadau yn dangos gwelliant parhaus i lefelau boddhad ar draws y meysydd gwasanaeth. Roedd y canlyniadau yn rhan allweddol o'r dystiolaeth a ddefnyddiwyd ar gyfer ymarferiad Hunan Asesiad blynyddol y Bwrdd.
- Bu i'r Bwrdd dderbyn cydnabyddiaeth genedlaethol ar gyfer y model gaffael unigryw a ddatblygwyd fel rhan o'r rhaglen buddsoddi SATC. Bu i CCG ennill gwobr flynyddol 'Association of Consultant Architects' (ACA) ar gyfer Arloesoldeb a Phartneru a Gwobr Cyfraniad Sylweddol yng Ngwobrau Caffael Cenedlaethol Cymru, canmolwyd CCG am y ffordd mae busnesau a phobl leol wedi buddio o swyddi a'r nifer o gyfleoedd ar gyfer prentisiaid.
- Bu i Gronfa Budd Cymunedol CCG cefnogi cyfanswm o 26 sefydliadau cymunedol i ddatblygu gwahanol brosiectau ar draws ardal Gwynedd - cyfanswm y grant a rannwyd oedd £224,358, sydd wedi bod o gymorth i sefydliadau ddenu buddsoddiad pellach o £1miliwn mewn arian cyd ariannu ar gyfer prosiectau cymunedol.
- Mae CCG wedi parhau i gynyddu cyfres o bolisïau a gweithdrefnau strategol a gweithredol. Polisiïau rheoli tai a llywodraethol allweddol a adolygwyd neu a ddatblygwyd yn ystod y flwyddyn oedd Rheoli Tân, Polisiïau Prydleswyr a Cham-drin yn y Cartref, Trefn Dirprwyo, Rheolau Sefydlog a Strategaeth Modurdai.

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

- Bu i staff CCG gymryd rhan mewn rhaglen hyfforddiant corfforaethol ar Gydraddoldeb ac Amrywiaeth a Rheoli Perfformiad.

Mae'r prif lwyddiannau hyn yn cyd fynd â Datblygiadau'r Dyfodol o fewn adroddiad y Bwrdd 2012/13.

Yn ystod y flwyddyn o'n blaenau, bydd CCG yn ymdrechu i barhau i wneud cynnydd ar lwyddiannau ers trosglwyddo a chryfhau ymhellach fel sefydliad. Meysydd allweddol sydd angen eu datblygu yw;

- Sicrhau cwblhau Addewidion y Ddogfen Gynnig a chwblhau rhaglen fuddsoddi SATC.
- Cychwyn y Strategaeth Ddatblygu.
- Parhau i fewnblannu'r system IDAA gyda'r bwriad o gael achrediad OSHAS 18001 ar gyfer lechyd a Diogelwch, 9001 ar gyfer Systemau Ansawdd a 14001 ar gyfer yr Amgylchedd.
- Mabwysiadu Cynllun Corfforaethol 5 mlynedd newydd a datblygu Strategaethau Caffael a Gwerth am Arian.

Trosolwg o Lywodraethu a Rheoleiddio

Asesiad Rheoleiddio Cymdeithas Dai (HARA)

Mae Rhan 2 y Mesur Tai (Cymru) 2011 (y Mesur) sy'n ddiwygiad i Ran 1 y Ddeddf Tai 1996 yn rhoi pwerau i Weinidog Cymru reoleiddio LCC yng Nghymru. Mae'r mesur yn rhoi mwy o bwerau rheoleiddiol ac ymyrryd i'r Gweinidog.

Mae'r Asesiad Rheoleiddio Cymdeithas Dai (HARA) sy'n cael ei gynnal gan y Tîm Rheoleiddio Tai ar ran Gweinidog Cymru yn dilyn dull rheoleiddio yn seiliedig ar risg a cheisiant ddarganfod cryfderau a meysydd sydd angen eu gwella drwy gwrdd â 10 Canlyniad Cyflawni fel sydd wedi eu nodi yn y Fframwaith ar Gyfer Cymdeithasau Tai wedi eu Cofrestru yng Nghymru (y Fframwaith).

Mae'r Fframwaith yn amlinellu'r angen i Gymdeithasau Tai yng Nghymru baratoi Adroddiad Hunan Asesiad (HA) sydd i'w rannu gyda'r rheoleiddiwr. Pwrpas y HA, sy'n berchen i'r Bwrdd, yw darparu trosolwg cyffredinol o sut mae'r Sefydliad yn perfformio yn erbyn Canlyniadau Cyflawni, yna caiff hwn ei rannu gyda'r Rheoleiddiwr cyn yr Asesiad Rheoleiddio Cymdeithas Tai (HARA). Wedi derbyn yr asesiad HARA o angen 'lefel ganolig o gyswllt rheoleiddiol' yn y dyfodol yn 2012, mae CCG wedi cynnal perthynas agored a chryf gyda'r Rheoleiddiwr.

Mae CCG bellach yn paratoi i ymateb i ofynion y Fframwaith Rheoleiddio 'yn seiliedig ar risg' newydd.

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

Siarter Llywodraethu Da

Mae'r Bwrdd wedi parhau i ddilyn Siarter Llywodraethu Da Cartrefi Cymunedol Cymru (CCC) sydd wedi ei ddatblygu i alluogi ei aelodau ddangos ymrwymiad gweledol o lywodraethu da - cynhelir adolygiadau rheolaidd o'r gweithgareddau i sicrhau bod y sefydliad yn datblygu, mae'r prosesau llywodraethu cywir yn parhau yn eu lle.

Strwythur Bwrdd a Phwyllgorau

Ar Fwrdd CCG ceir deuddeg aelod sy'n cynnwys pedwar tenant, pedwar enwebai o Lywodraeth Leol a phedwar aelod annibynnol, maent i gyd yn Gyfarwyddwyr Anweithredol i CCG. Daw'r aelodau o gefndiroedd amrywiol gan ddod a phrofiadau proffesiynol, masnachol a lleol i CCG. Mae aelodau'r Bwrdd Rheoli a'r Tîm Rheoli Gweithredol sydd wedi gwasanaethu yn ystod y flwyddyn wedi ei nodi ar dudalen 1.

Er mwyn galluogi'r Bwrdd i ganolbwyntio ar bolisi'r fframwaith a chyfeiriad strategol gyffredinol CCG, mae pedwar pwyllgor sydd â phwerau dirprwyedig wedi eu sefydlu er mwyn sicrhau gallu craffu materion gweithredol yn fanylach, mae strwythur presennol y pwyllgorau yn cynnwys

- Pwyllgor Archwilio
- Pwyllgor Cyllid
- Pwyllgor Gweithredol
- Pwyllgor Adnoddau Dynol & Chydnabyddiaethau

Caiff rôl a phwerau'r pwyllgorau eu diffinio yn y Rheolau Sefydlog.

Datganiad o gyfrifoldebau'r Bwrdd

Mae Deddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol yn gofyn bod y Bwrdd yn paratoi cyfrifon ar gyfer pob blwyddyn ariannol sy'n rhoi adlewyrchiad teg a gwir o sefyllfa'r Gymdeithas a'r hyn sydd gan y Gymdeithas yn warged am y cyfnod hwnnw. Wrth baratoi'r cyfrifon hyn mae gofyn i'r Bwrdd:-

- Dewis polisïau cyfrifo addas ac yna eu rhoi ar waith yn gyson
- Gwneud dyfarniadau ac amcangyfrifon sy'n rhesymol a chall
- Nodi a yw safonau cyfrifo cymwys wedi eu dilyn
- Paratoi cyfrifon ar sail busnes gweithredol heblaw ei fod yn amhriodol.

Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am gadw cofnod cywir o gyfrifo sy'n datgelu, gyda chywirdeb rhesymol, ar unrhyw adeg, sefyllfa ariannol y Gymdeithas a'u galluogi i sicrhau bod y cyfrifon yn cydymffurfio â Deddfau Cymdeithasau Gweithredol a Budd Cymunedol a Deddfau Tai. I bennu sut y mae cyfansymiau'n cael eu cyflwyno o fewn eitemau yn y cyfrif incwm a gwariant

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

a'r fantolen, mae'r Bwrdd wedi ystyried cynnwys y trafodyn neu drefniant sydd wedi ei adrodd yn unol ag egwyddorion neu ymarferion cyfrifo derbynol cyffredinol. Maent hefyd yn gyfrifol am warchod asedau'r Gymdeithas a gan hynny cymryd camau priodol i atal ac adnabod twyll neu anghysondebau eraill drwy sefydlu a chynnal system reoli foddhaol dros gofnodion cyfrifo'r Gymdeithas, daliadau arian parod a'i holl dderbyniadau a thaliadau.

Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am strategaeth a fframwaith polisi'r Gymdeithas ond yn dirprwyo rheolaeth ddyddiol a gweithrediad i'r Prif Weithredwr ac uwch swyddogion eraill.

Fframwaith Datblygu'r Bwrdd

Mae Fframwaith Datblygu'r Bwrdd a fabwysiadwyd ym mis Mai 2013 yn cael ei weld fel elfen allweddol i alluogi'r Bwrdd barhau i ddarparu arweiniad strategol ar gyfer y sefydliad. Bydd y Fframwaith yn sicrhau bod CCG yn ymateb i ddisgwyliadau cynyddol a roir ar aelodau yn y dyfodol drwy ganolbwyntio ar faterion sy'n ymwneud â recriwtio i'r Bwrdd, gwerthuso, hyfforddiant a chynllunio olyniaeth.

Aelodaeth Cyfranddalwyr

Ar ddiwedd y flwyddyn, roedd gan CCG gyfanswm o 49 o gyfranddalwyr a phob un ohonynt yn dal cyfran o £1 yn CCG. Gall cyfranddalwyr ddylanwadu gwneud penderfyniadau o fewn y Gymdeithas drwy'r eu hawl i bleidleisio yn y Cyfarfod Blyneddol, mae gan bob tenant yr hawl i wneud cais i fod yn gyfranddaliwr.

Mae'r Awdurdod Lleol yn cael un gyfran ar ran enwebai'r Awdurdod Lleol sydd ar y Bwrdd gyda gweddill aelodau'r Bwrdd yn gyfranddalwyr. Nid yw unrhyw un o'r uwch swyddogion yn dal unrhyw ddiddordeb yng nghyfalaf cyfranddaliadau'r Gymdeithas.

Rheolaeth Fewnol

Cyfrifoldeb cyffredinol y Bwrdd yw sefydlu a chynnal yr holl system reoli fewnol ac adolygu pa mor effeithiol ydyw.

Mae'r Bwrdd yn cydnabod na all unrhyw system reoli fewnol roi sicrwydd llwyr yn erbyn cam reoli materol neu golled neu gael gwared â bob risg o beidio â chyrraedd amcanion busnes. Mae'r system reolaeth fewnol wedi ei chynllunio i reoli risgiau allweddol ac i roddi sicrwydd rhesymol bod amcanion busnes sydd wedi eu cynllunio a chanlyniadau yn cael eu cyrraedd. Mae hefyd yn bodoli er mwyn rhoi sicrwydd rhesymol ynglŷn â pharatoi a dibynadwyedd ynglŷn â gwybodaeth ariannol a gweithredol a gwarchod asedau a diddordebau'r gymdeithas.

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

Wrth gwrdd â'i gyfrifoldebau, mae'r Bwrdd wedi mabwysiadu dull yn seiliedig ar risg gyda rheolaethau mewnol sydd wedi eu mewnosod o fewn y broses rheoli a llywodraethu arferol. Mae'r dull hwn yn cynnwys gwerthusiad rheolaidd o natur a maint risgiau y mae'r gymdeithas yn agored iddynt ac maent yn cyd fynd â chylchlythyr tai LIC RSL02/10: 'Rheoliadau Mewnol ac Adrodd.'

Mae'r broses sydd wedi ei mabwysiadu gan y Bwrdd wrth adolygu effeithiolrwydd systemau rheoli mewnol ynghyd â rhai o'r prif elfennau'r fframwaith reoli yn cynnwys:

Adnabod a gwerthuso risgiau allweddol:

Mae cyfrifoldeb rheolwyr wedi ei ddiffinio'n glir er mwyn adnabod, gwerthuso a rheoli risgiau allweddol. Mae'r strategaeth yn rhoi darpariaeth ar gyfer adrodd risgiau yn rheolaidd i'r Pwyllgor Archwilio. Er mwyn cwblhau'r broses rheoli risg ar gyfer y risgiau lefel Gwasanaeth hyn mae'r Tîm Rheoli Gweithredol hefyd wedi datblygu Cofrestr o Risgiau Corfforaethol a gaiff ei adolygu yn rheolaidd.

Caiff yr archwilio mewnol ei ddarparu gan gwmni o gyfrifwyr annibynnol ac maent yn dilyn rhaglen archwilio yn seiliedig ar risg ac maent yn adrodd yn uniongyrchol i'r Pwyllgor Archwilio.

Adolygwyd y broses Rheoli Risg ar draws y Sefydliad yn ystod y flwyddyn gyda Fframwaith Rheoli Risg newydd yn cael ei ddatblygu sy'n cyd fynd â'r system IDAA ac ystyried ail alinio'r Fframwaith Rheoleiddio.

Gweithdrefnau rheoli cyffredinol:

Mae'r Bwrdd yn cadw'r cyfrifoldeb am ystod ddiffiniedig o faterion yn ymwneud â materion strategol, gweithredol a chyllidol a materion cydymffurfio. Mae polisiâu a gweithdrefnau yn ymdrin â materion fel awdurdod dirprwyedig, rhannu dyletswyddau, cyfrifo, rheolaeth trysorlys, iechyd a diogelwch, diogelu data ac ased ac adnabod ac atal twyll.

Systemau gwybodaeth ac adrodd am gyllid:

Mae gweithdrefnau adrodd am gyllid yn cynnwys creu cyllidebau manwl ar gyfer y flwyddyn i ddod, cynhyrchu cyfrifon rheoli manwl yn fisol a rhagolygon ar gyfer gwarged y flwyddyn ariannol ar gyfer gweddill y blynyddoedd. Caiff y rhain eu hadolygu yn fanwl gan y cyfarwyddwyr gweithredol a chânt eu hystyried a'u cymeradwyo gan y Pwyllgor Cyllid yn chwarterol (a chant eu gyrru ymlaen i'n harianwyr fel rhan o'r cytundeb fenthyg). Mae'r Pwyllgor Gweithredol hefyd yn adolygu dangosyddion perfformiad allweddol yn rheolaidd i asesu cynnydd tuag at gyrraedd yr amcanion busnes allweddol, targedau a chanlyniadau.

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

Monitro a gweithred cywiro:

Mae'r broses o reolwyr yn adrodd yn rheolaidd ar faterion rheoli yn rhoi sicrwydd i uwch reolwyr a'r Pwyllgor Archwilio. Mae hyn yn cynnwys gweithdrefn gadarn i sicrhau bod gweithred gywiro yn cael ei chymryd sy'n ymwneud ag unrhyw faterion rheoli mawr, yn enwedig y rhai a all gael effaith faterol ar ddatganiadau cyllidol a darparu ein gwasanaethau.

Mae'r fframwaith reolaeth fewnol ar broses rheoli risg yn ddarostyngedig i adolygiad rheolaidd gan Archwilwyr Mewnol sy'n adrodd i'r Pwyllgor Archwilio. Mae'r Pwyllgor Archwilio yn ystyried rheolaeth fewnol a risg ym mhob un o'i gyfarfodydd yn ystod y flwyddyn, a bydd yn adolygu nifer o fapiau risg yn rheolaidd.

Mae'r Pwyllgor Archwilio yn ymgymryd ag adolygiad blynyddol o effeithiolrwydd systemau rheoli mewnol ac mae wedi ystyried unrhyw newidiadau sydd eu hangen i gynnal effeithiolrwydd rheolaeth risg a'r broses reoli.

Mae'r Bwrdd yn cadarnhau fod yna broses barhaus ar gyfer adnabod a rheoli risgiau sylweddol sy'n wynebu'r Gymdeithas. Mae'r broses hon wedi bod yn ei lle ac yn cael ei adolygu drwy gydol y flwyddyn hyd at ddyddiad yr adroddiad blynyddol a'r cyfrifon a chaiff ei adolygu'n rheolaidd gan y Bwrdd.

Datganiad Cydymffurfio

Mae'r Adolygiad Gweithredol a Cyllidol wedi cael ei baratoi yn unol â'r egwyddorion a nodir yn Para 33 a 34 yn SORP 2010 sydd wedi ei ddiweddarau ar gyfer darparwyr cofrestredig.

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

Adroddiad yr Archwiliwr Annibynnol i Aelodau Bwrdd Cartrefi Cymunedol Gwynedd Cyf.

Rydym wedi archwilio'r datganiadau ariannol sy'n cynnwys y cyfrif incwm a gwariant, datganiad o gyfanswm arian a diffygion sydd wedi ei hadnabod, y fantolen, datganiad llif arian parod a'r nodiadau perthnasol. Mae'r datganiadau ariannol yma wedi eu paratoi o dan gonfensiwn cost hanesyddol a'r polisïau cyfrifo sydd wedi eu nodi ynddynt.

Mae'r fframwaith adrodd ariannol wedi ei ddefnyddio wrth eu paratoi yn ôl y gyfraith ac yn unol â Safonau Cyfrifo'r Deyrnas Unedig (Cyfrifo Derbyniadwy Cyffredinol y Deyrnas Unedig).

Caiff yr adroddiad hwn ei baratoi ar gyfer aelodau'r Gymdeithas yn unig, fel corff, yn unol ag Adran 87 o'r Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014. Mae ein gwaith archwilio wedi ei wneud fel y gallwn gyflwyno i aelodau'r Gymdeithas y materion hynny y mae gofyn i ni eu hamlygu iddynt mewn adroddiad archwilwyr ac nid ar gyfer unrhyw ddiben arall. Cyn belled ag y mae'r gyfraith yn ei ganiatáu, nid ydym yn derbyn nac yn tybio cyfrifoldeb i unrhyw un heblaw am y Gymdeithas ac aelodau'r Gymdeithas fel corff, am ein gwaith archwilio, am yr adroddiad hwn neu am y farn yr ydym wedi ei greu.

Cyfrifoldebau Priodol y Bwrdd a'r Archwilydd

Fel caiff ei egluro yn ehangach yn y Datganiad o Gyfrifoldebau'r Bwrdd ar dudalen 8, mae'r Bwrdd yn gyfrifol am baratoi datganiadau ariannol sy'n rhoi barn wir a theg. Ein cyfrifoldeb yw archwilio a mynegi ein barn ar y datganiadau ariannol yn unol ag unrhyw gyfraith berthnasol a Safonau Archwilio Ryngwladol (DU ac Iwerddon). Mae'r safonau hynny yn gofyn i ni gydymffurfio gyda Safonau Moesegol y Cyngor Adrodd Ariannol ar gyfer Archwilwyr.

Sgôp archwilio o'r datganiadau ariannol

Mae archwiliad yn cynnwys cael tystiolaeth am y ffigyrau a'r datgeliadau yn y datganiadau ariannol sy'n ddigonol i roi sicrwydd nad yw'r datganiadau ariannol yn cynnwys unrhyw gam ddatganiadau materol, un ai drwy dwyll neu gamgymeriad. Mae hyn yn cynnwys asesiad o: a yw polisïau cyfrifo yn briodol i amgylchiadau'r Gymdeithas a'u bod wedi eu cymhwysu yn gyson a'u datgelu yn ddigonol; rhesymoldeb rhagamcanion cyfrifo sylweddol a wneir gan y Bwrdd; a chyflwyniad cyffredinol y datganiadau ariannol. Hefyd, rydym yn darllen yr holl wybodaeth ariannol a gwybodaeth sydd ddim yn ariannol yn yr Adroddiad Bwrdd er mwyn adnabod anghysondebau materol gyda'r datganiadau ariannol sydd wedi eu harchwilio. Os byddwn yn dod yn ymwybodol o unrhyw gamddatganiadau materol neu anghysondebau rydym yn ystyried y goblygiad wrth lunio ein hadroddiad.

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF
DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

Barn ar ddatganiadau ariannol

Yn ein barn ni mae'r datganiadau ariannol:

- yn rhoi barn wir a theg o sefyllfa'r Gymdeithas ar y 31 Mawrth 2014 ac o'i incwm a'i wariant am y cyfnod a ddaeth i ben; a
- wedi eu paratoi yn unol â'r Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014, y Ddeddf Tai ac Adfywio 2008 a Gofynion Cyfrifo ar gyfer Penderfyniad Cyffredinol (Cymru) ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig 2009.

Materion lle mae angen i ni adrodd drwy eithriad

Nid oes gennym unrhyw beth i'w adrodd am y materion canlynol lle mae'r Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 yn gofyn i ni adrodd i chi os, yn ein barn ni:

- nad oes yna system reoli dros drafodion wedi ei gynnal; neu
- nad yw'r gymdeithas wedi cadw cofnodion cyfrifo cywir; neu
- nid yw'r datganiadau ariannol yn cyd fynd a'r llyfr cyfrifon; neu
- nid ydym wedi derbyn yr holl wybodaeth ac eglurhad yr ydym ei angen ar gyfer ein harchwiliad.

Beever and Struthers

Chartered Accountants and Statutory Auditors

St George's House

215 – 219 Chester Road

Manchester

M15 4JE

Dyddiad: 16 Medi 2014

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF
DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

Cyfrif Incwm a Gwariant
Am y Flwyddyn 1 Ebrill 2013 i 31 Mawrth 2014

	Nodiadau	2014 £'000	2013 Ailddatganwyd £'000
Trosiant	2	27,999	27,035
Costau Gwerthredu	2	(20,520)	(17,305)
Gwarged Gweithredu		7,479	9,730
Gwarged ar Werthu Asedau Sefydlog		495	260
Llog Derbyniadwy ac Incwm Tebyg	4	21	44
Llog Taladwy a Chostau Tebyg	4	(2,231)	(1,280)
Gwarged ar Weithgareddau Cyffredin	5	5,764	8,754

Mae'r holl symiau yn ymwneud â gweithgareddau parhaus
Y gwargedion uchod yw'r gwargedion cost hanesyddol

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF
DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

Datganiad o Gyfanswm Gwargedion neu Ddiffygion Cydnabyddedig

Am y Flwyddyn 1 Ebrill 2013 i 31 Mawrth 2014

	Nodiadau	2014 £'000	2013 Ailddatganwyd £'000
Gwarged am y Flwyddyn		5,764	8,754
(Colledion) Actiwarial	18	154	(700)
Cyfanswm Gwarged Cydnabyddedig am y Flwyddyn		5,918	8,054
Addasiad Blwyddyn Flaenorol (nodyn 26)		1,428	
Cyfanswm Gwarged Cydnabyddedig ers yr Adroddiad Blynyddol Diwethaf		7,346	

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

Mantolen Ar 31 Mawrth 2014

	Nodiadau	2014	2014	2013	2013
		£'000	£'000	£'000	£'000
				Ailddatganwyd	
				£'000	£'000
Asedau Sefydlog Cyffyrddadwy					
Cost Eiddo Tai Ilai Dibrisiant	6	79,985		49,721	
Grantiau Eraill	6	(815)		(695)	
			79,170		49,026
Asedau Sefydlog Cyffyrddadwy Eraill	7		1,566		1,672
			80,736		50,698
Asedau Cyfredol					
Dyledwyr (yn cynnwys Rhagdaliadau)	8	2,651		2,259	
Stoc	9	26		33	
Gwaith Mewn Llaw	10	3,608		4,566	
Buddsoddiadau	11	0		3,904	
Arian yn y Banc ac Mewn Llaw	12	977		49	
			7,262		10,811
Rhwymedigaethau Cyfredol					
Credydwyr : Symiau Dyledus o Fewn Blwyddyn	13		(20,470)		(18,005)
Rhwymedigaethau Cyfredol Net yn eithrio (Rhwymedigaeth) Pensiwn					
			(13,208)		(7,194)
(Rhwymedigaeth) Pensiwn	18		(870)		(764)
Rhwymedigaethau Cyfredol Net yn Cynnwys (Rhwymedigaeth) Pensiwn					
			(14,078)		(7,958)
Credydwyr : Symiau Dyledus ar ôl fwy na Blwyddyn	14		(35,000)		(17,000)
ASEDAU NET			31,658		25,740
Cynrychiolir Gan:					
Cyfalaf Cyfran ddi-ecwiti	15		-		-
Cronfa Wrth Gefn Pensiwn	18		(870)		(764)
Cronfeydd Dynodedig	16		726		387
Cronfeydd Refeniw	16		31,802		26,117
			31,658		25,740

Mae'r datganiadau ariannol ar dudalennau 14 i 34 wedi eu cymeradwyo a'u hawdurdodi i'w rhannu gan y Bwrdd ar y 16 Medi 2014 ac wedi eu harwyddo ar ei ran gan:

John Glyn Jones – Cadeirydd

Claire Russell Griffiths – Is-Cadeirydd

Rhys Evans – Secretary

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

Datganiad Llif Arian

Cyfnod wedi Diweddu 31 Mawrth 2014

	Nodiadau	2014 £'000	2014 £'000	2013 £'000	2013 £'000
Mewnlif Arian Net o Weithgareddau			13,928		8,609
Enillion ar Fuddsoddiadau a Thrin Cyllid					
Llog Derbyniwyd		14		30	
Llog Talwyd		(2,231)	(2,217)	(1,280)	(1,250)
All-lif Arian Net o Enillion ar Fuddsoddiadau a Thrin Cyllid			11,711		7,359
Gwariant Cyfalaf					
Prynu ac Adeiladu Tai		(34,077)		(28,751)	
Prynu Asedau Sefydlog Eraill		(246)		(169)	
Grantiau Cyfalaf Derbyniwyd		120		45	
Gwerthu Tai		517		263	
Gwerthu Asedau Sefydlog Eraill		0	(33,686)	-	(28,612)
(All-lif) Net cyn Defnyddio Adnoddau Hylif ac Ariannu	21		(21,975)		(21,253)
Rheoli Adnoddau Hylif (Cynnydd) / Gostyngiad mewn Adneuon Byr Dymor				1,903	(2,085)
Ariannu					
Benthyciadau Derbyniwyd		19,000		24,000	
Benthyciadau Ad-dalwyd		0		-	
Mewnlif Net o Ariannu			19,000		24,000
Cynnydd / (Gostyngiad) Arian Parod			(1,072)		662

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

Ailgymodi Gwarged Gweithredu i Fewnlif Arian Net o Weithgareddau Gweithredu

	2014	2013
	£'000	£'000
Gwarged Gweithredu	7,479	9,730
Dibrisiant Asedau Sefydlog Cyffwrddadwy	4,143	1,976
Gwahaniaeth rhwng Codiant Pensiwn a Chyfraniadau Ariannol	267	15
Symudiadau Cyfalaf Gweithredu:		
Gostyngiad mewn Stoc	7	51
(Cynnydd) mewn Dyledwyr	(391)	(215)
(Cynnydd) mewn Gwaith		
Mewn Llaw	958	(2,525)
Cynnydd / (Gostyngiad) mewn Credydwyr	1,465	(423)
Mewnlif Arian Net o Weithgareddau	13,928	8,609

Ailgymodi Llif Arian Net i Symudiad Net Dyled

	2014	2013
	£'000	£'000
Cynnydd / (gostyngiad) mewn Arian yn y Cyfnod	(1,072)	662
Mewnlif Arian o Newidiadau Mewn Dyled	(19,000)	(24,000)
Ail-lif Arian o Reoli Adnoddau Hylif	(1,903)	2,085
Symudiadau Mewn Dyledion Net yn y Cyfnod	(21,975)	(21,253)
Dyledion Net ar Cychwyn y Flwyddyn	(25,048)	(3,795)
Dyledion Net ar Diwedd y Flwyddyn	(47,023)	(25,048)

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

Nodiadau ar y Datganiadau Ariannol

1. PRIF BOLISIÄU CYFRIFO

Mae Cartrefi Cymunedol Gwynedd wedi ei ymgorffori o dan Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 ac mae wedi cofrestru gyda Llywodraeth Cymru fel Darparwr Cofrestredig tai cymdeithasol.

Sail cyfrifo

Mae'r datganiadau ariannol wedi cael eu paratoi yn unol â Safonau Cyfrifo'r Deyrnas Unedig a'r Datganiad i Ymarfer a Argymhelli: Cyfrifo gan Landlordiaid Cymdeithasol (wedi diweddarau yn 2010) y Deyrnas Unedig. Mae'r cyfrifon yn cydymffurfio â Gofynion Cyfrifo ar gyfer Dyfarniad Cyffredinol Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2009. Caiff y cyfrifon eu paratoi ar sail cost hanesyddol cyfrifo fel y maent wedi eu haddasu gan ailbrisiad buddsoddiadau.

Trosiant

Mae trosiant yn cynnwys:

- Rhent a thâl am wasanaeth sydd wedi ei dderbyn net tai gwag;
- Grantiau gan Lywodraeth Cymru;
- Ffioedd a
- Grantiau Refeniw

Asedau Sefydlog a dibrisiad

Mae'r Gymdeithas yn dibrisio ei eiddo tai yn unol â'r Datganiad o Ymarfer a gaiff ei Argymhell (Statement of Recommended Practice - SORP) "Cyfrifo gan Landlord Cymdeithasol Cofrestredig".

Caiff tai sy'n cael eu hadeiladu eu nodi ar gost a ni chant eu dibrisio. Cânt eu hail ddsbarthu fel tai ar gyflawniad ymarferol adeiladu.

Ni chaiff tir rhydd-ddaliol ei ddibrisio.

Caiff eiddo rhydd-ddaliol eu dibrisio gan gydran ar sail llinell syth dros fywydau economaidd defnyddiol amcangyfrifedig o'r categorïau cydran.

Bywydau economaidd defnyddiol ar gyfer cydrannau sydd wedi eu hadnabod yw fel â ganlyn:

Cydran	Blynyddoedd
Strwythur yr Adeilad	80 mlynedd
Toi	60 mlynedd
Ffenestri a Drysau	30 mlynedd
Gwres Canolog	20 mlynedd
Ceginau	15 mlynedd
Ystafell Ymolchi	25 mlynedd
Weirio Trydanol	30 mlynedd
Walïau a Gwaith Allanol Arall	50 mlynedd
Addasiadau Anabl	10 mlynedd

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

Caiff dibrisiad ei godi dros fywyd economaidd defnyddiol disgwylieidig yn berthnasol i ystadau a thir eraill fel a ganlyn:

Ased	Blynyddoedd
Ffensio	40 mlynedd
Llwybrau	30 mlynedd
Draeniad	30 mlynedd
Meysydd Parcio	30 mlynedd
Golau Stryd	30 mlynedd

Caiff dibrisiad ei godi dros fywyd economaidd defnyddiol disgwylieidig asedau sefydlog eraill fel a ganlyn:

Ased	Blynyddoedd
Swyddfeydd	15 i 80 blwyddyn
Modurdai	30 i 60 blwyddyn
Siopau	15 i 80 blwyddyn
Cerbydau ac Offer	3 mlynedd
Offer TG	5 i 10 blwyddyn

Amhariad

Caiff adolygiadau amhariad ar eiddo tai eu gwneud yn flynyddol a bydd unrhyw amhariad mewn uned sy'n cynhyrchu incwm yn cael ei adnabod gyda chodi tâl ar y cyfrif incwm a gwariant. Caiff amhariad ei adnabod pan fydd uned sy'n cynhyrchu incwm yn uchafu ei wir werth posibl neu ei werth pan fydd yn cael ei ddefnyddio. Gall uned sy'n cynhyrchu incwm fod yn eiddo unigol, ond fel arfer mae'n cynnwys grŵp o eiddo lle gellir adnabod eu hincwm a gwariant ar wahân. Caiff adolygiadau amhariad eu gwneud ar asedau lle mae disgwyl i'w bywyd economaidd fod yn uwch na 50 mlynedd yn unol â Safon Adrodd Ariannol 11.

Cynnal a Chadw

Mae costau atgyweirio a chynnal a chadw yn cael eu costio fel ac y maent yn codi ar sail gwaith sydd wedi ei wneud ar ddyddiad y fantolen.

Gweithredu prydlesau

Costau yn ymwneud â gweithredu prydlesau yn cael eu codi i'r cyfrif incwm a gwariant fel ac y maent yn codi.

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

Treth ar Werth

Mae'r gymdeithas wedi ei gofrestru ar gyfer TAW. Mae cyfran fawr o'i incwm gan gynnwys derbyniadau rhent wedi eu heithrio ar gyfer diben TAW. Lle nad yw TAW yn adferadwy, caiff y gwariant ar gyfer y cyfrifon gweithgaredd hyn eu dangos gan gynnwys TAW, gan eithrio gwariant atgyweiriadau mawr sy'n cael ei ddangos heb TAW. Mae'r gymdeithas wedi cymryd mantais o'r rhyddhad TAW sydd ar gael iddo.

Darpariaethau

Caiff darpariaethau eu hadnabod lle mae ansicrwydd yn bodoli ynglŷn ag amseriad neu faint y bydd ei angen i setlo rhwymedigaethau posib. Bydd unrhyw niferoedd a gaiff eu rhoi yn cael eu codi i'r cyfrif incwm a gwariant a'i gredydu i'r fantolen yn seiliedig ar rhagamcan oraf o rwymedigaethau y gymdeithas.

Pensiynau

Cynllun Pensiwn Llywodraeth Leol (LGPS), cynllun buddion diffiniedig wedi ei reoli gan Gyngor Gwynedd. Caiff cyfraniadau eu hasesu yn unol â chyngor actwari cymwysedig annibynnol. Caiff gwybodaeth benodol ynglŷn ag asedau, atebolrwydd, incwm a gwariant sy'n ymwneud â Chynllun LGPS eu datgelu yn unol â Safon Adrodd Ariannol Rhif 17 - Buddion Ymddeol

Cronfa wrth gefn wedi ei ddynddi

Mae Cartrefi Cymunedol Gwynedd yn dynodi'r gronfa wrth gefn sydd wedi eu rhoi i'r neilltu ar gyfer defnydd sy'n eu hatal, yn ôl barn y Bwrdd, rhag cael eu gweld fel rhan o arian wrth gefn rhydd y Gymdeithas.

Tâl am Wasanaeth

Mae Cartrefi Cymunedol Gwynedd yn gweithredu tâl am wasanaeth sefydlog a newidiol ar sail cynllun ar gynllun mewn ymgynghoriad llawn â phreswylwyr. Lle bydd tâl am wasanaeth newidiol yn cael eu defnyddio mi fydd y tâl yn cynnwys gweddill neu ddiffyg ariannol o flynyddoedd blaenorol, gyda'r gweddill yn cael ei ddychwelyd i breswylwyr drwy dâl gostyngedig a'r diffyg yn cael ei adennill drwy dâl uwch. Hyd y bydd y rhain wedi eu dychwelyd neu eu hadennill, byddant yn cael eu nodi fel credydwyr neu ddyledwyr ar y fantolen falans.

Lle bydd gofyn am wariant cyfnodol gellir creu darpariaeth dros y blynyddoedd mewn ymgynghoriad â'r preswylwyr. Hyd y bydd y costau hyn wedi eu hachosi, mi fydd yr atebolrwydd yn aros yn y fantolen o fewn credydwyr tymor hir.

Incwm cefnogi a chostau yn cynnwys incwm Cefnogi Pobl a chostau

Caiff incwm cytundeb Cefnogi Pobl (CP), gan Awdurdodau Gweinyddol eu cyfrif fel incwm CP yn nhrosiant nodyn 2. Caiff y costau cefnogi perthynol eu paru yn erbyn yr incwm hwn yn yr un nodyn.

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

Caiff tâl cefnogi sydd wedi eu cynnwys yn y rhent eu cynnwys yn yr incwm a gwariant gan lesu tai cymdeithasol nodyn 3 ac yna eu paru yn erbyn y costau perthnasol.

Cost ariannol benthyciad

Caiff y rhain eu dileu yn gyson dros fywyd y benthyciad dan sylw. Caiff y benthyciadau eu nodi yn y Fantolen ar gyfanswm y gwir enillion ar ôl fyrddodiad, gan ychwanegu cynyddiadau i gyfrif ar gyfer unrhyw gyfansymiau dilynol sydd wedi eu dileu. Pan fydd benthyciadau yn cael eu hadbrynu yn ystod y flwyddyn, caiff unrhyw gosb adbrynu ac unrhyw gostau mater cyllidol benthyciad perthnasol eu hadnabod yn y cyfrif incwm a gwariant yn y flwyddyn lle bu i'r adbryniad ddigwydd.

Trethiant

Mae gan y Gymdeithas statws elusennol ac felly nid yw'n rhwymedig ar gyfer Treth Gorfforaethol ar ei weithgareddau elusennol.

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

2. TROSIANT, COSTAU GWEITHREDU, GWARGED GWEITHREDU

	Trosiant £'000	2014 Costau Gweithredu £'000	Gwarged Gweithredu £'000	Trosiant £'000	2013 Costau Gweithredu £'000	Gwarged Gweithredu £'000
GOSODIADAU TAI CYMDEITHASOL	27,618	(20,394)	7,224	26,670	(17,167)	9,503
GWEITHGAREDDAU TAI CYMDEITHASOL ERAILL						
Incwm Contract Cefnogi Pobl	127	(66)	61	117	(74)	43
GWEITHGAREDDAU TAI DDI CYMDEITHASOL						
Gosodiadau o Siopau a Thir Eraill	101	(27)	74	97	(25)	72
Gosod Modurdai i Ddi Denantiaid	153	(33)	120	151	(39)	112
CYFANSWM	27,999	(20,520)	7,479	27,035	(17,305)	9,730

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

3. INCWM A GWARIANT O OSODIADAU TAI CYMDEITHASOL

	2014			2013		
	Tai Cyffredinol £'000	Tai Cefnogaeth £'000	Cyfanswm £'000	Tai Cyffredinol £'000	Tai Cefnogaeth £'000	Cyfanswm £'000
INCWM						
Rhenti	(21,635)	(1,193)	(22,828)	(20,788)	(1,023)	(21,811)
Costau Gwasanaeth	(45)	(408)	(453)	(56)	(469)	(525)
Incwm o Wasanaethau Cefnogi	0	0	0	-	-	-
Rhenti a Dderbynir	(21,680)	(1,601)	(23,281)	(20,844)	(1,492)	(22,336)
Incwm Contract Cefnogi Pobl				-	-	-
Incwm Cytundebau Lefel Gwasanaeth	(61)	(4)	(65)	(106)	(3)	(109)
Grantiau Refeniw a Dderbynir	(3,846)	(254)	(4,100)	(3,846)	(254)	(4,100)
Incwm Eraill	(161)	(11)	(172)	(111)	(14)	(125)
CYFANSWM INCWM	(25,748)	(1,870)	(27,618)	(24,907)	(1,763)	(26,670)
GWARIANT						
Gwasanaethau	1,701	498	2,199	1,599	533	2,132
Rheolaeth	7,321	491	7,812	6,779	444	7,223
Cynnal a Chadw Rheolaeth	4,537	202	4,739	4,286	226	4,512
Gwaith Cynnal a Chadw wedi Cynllunio	1,726	13	1,739	1,593	-	1,593
Colledion Rhenti o Ddrwg Ddyledion	107	7	114	109	-	109
Dibrisiant o Eiddo Tai	3,705	86	3,791	1,598	-	1,598
CYFANSWM GWARIANT	19,097	1,297	20,394	15,964	1,203	17,167
GWARGED GWEITHREDU AR WEITHGAREDDAU GOSOD	(6,651)	(573)	(7,224)	(8,943)	(560)	(9,503)
Colledion Tai Gwag	956	143	1,099	802	167	969

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

4. LLOG SY'N DALADWY A LLOG DERBYNIADWY

	2014	2013
	£'000	£'000
a. Llog sy'n Daladwy a Thaliadau Tebyg		
Ar Benthyciadau	2,054	1,027
Ffioedd Diddefnydd	177	253
CYFANSWM	2,231	1,280
b. Llog Derbyniadwy ac Incwm Tebyg		
Ar Fuddsoddiadau	14	30
Dychwelyd Net ar Fuddsoddiadau Gronfa Bensiwn	7	14
CYFANSWM	21	44

5. GWARGED AM Y FLWYDDYN

	2014	2013
	£'000	£'000
Nodir y gwarged gweithredu ar ôl codi:		
Taliadau Archwilwyr Allanol – Gwaith Archwilio	17	17
Taliadau Prydlesu Gweithredu	263	289
Dibrisiant Tai	3,791	1,598
Dibrisiant Asedau Eraill	328	378

6. ASEDAU SEFYDLOG CYFFYRDDADWY (TAI)

	Tai Gosod 2014
	£'000
Cost	
Dechrau'r Flwyddyn	51,842
Gwarediadau	(24)
Cyfalafu Gwaith Gwelliannau	34,079
Cost Diwedd y Flwyddyn	85,897
Grant	
Dechrau'r Flwyddyn	695
Grant a dderbyniwyd	120
Grant ar Ddiwedd y Flwyddyn	815
Dibrisiant ac Amhariad	
Dechrau'r Flwyddyn	2,121
Gwarediadau	(2)
Cost am y Flwyddyn	3,793
Ar Ddiwedd y Flwyddyn	5,912
Gwerth Llyfr Net	
Diwedd y Flwyddyn	79,170
Ar Ddechrau'r Flwyddyn	49,026

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

7. ASEDAU SEFYDLOG CYFFYRDDADWY ERAILL

	Swyddfeydd	Cerbydau	Cyfrifiaduron, Dodrefn ac Offer Swyddfa	Cyfanswm 2014	Swyddfeydd	Cerbydau	Cyfrifiaduron, Dodrefn ac Offer Swyddfa	Cyfanswm 2013
	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000
Cost								
Dechrau'r Flwyddyn	876	174	1,581	2,631	876	174	1,412	2,462
Ychwanegiadau	116	-	130	246	-	-	169	169
Gwarediadau	-	(15)	-	(15)	-	-	-	-
Cost Diwedd y Flwyddyn	992	159	1,711	2,862	876	174	1,581	2,631
Dibrisiant								
Dechrau'r Flwyddyn	69	173	717	959	32	115	434	581
Cost am y Flwyddyn	42	1	309	352	37	58	283	378
Gwarediadau	-	(15)	-	(15)	-	-	-	-
Ar Ddiwedd y Flwyddyn	111	159	1,026	1,296	69	173	717	959
Gwerth Llyfr Net								
Diwedd y Flwyddyn	881	-	685	1,566	807	1	864	1,672
Dechrau'r Flwyddyn	807	1	864	1,672	844	59	978	1,881

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

8. DYLEDWYR

	2014	2013
	£'000	£'000
Dyledwyr Taladwy o Fewn Blwyddyn:		
Dyledion Rhent a Chostau Gwasanaeth	1,136	1,010
Llai : Darpariaeth Dyledion Drwg ac Amheus	(628)	(717)
	508	293
Benthyciadau i Staff	3	8
Dyledwyr a Blaendaliadau Eraill	2,140	1,958
	2,651	2,259
CYFANSWM	2,651	2,259

9. STOC

	2014	2013
	£'000	£'000
Deunyddiau Uned Cynnal a Chadw	25	33
Talebau Buddion Staff	1	0
	26	33
	26	33

10. GWAITH MEWN LLAW

	2014	2013
	£'000	£'000
Prif Contractwr SATC	3,608	4,566
	3,608	4,566
	3,608	4,566

11. ADNEUON TYMOR BYR

	2014	2013
	£'000	£'000
Adneuon Dros Nos	-	1,904
Cyfrif Rhybudd 15 Diwrnod	-	2,000
	-	3,904
	-	3,904

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

12. ADNEUON BANC AC ARIAN

	2014	2013
	£'000	£'000
Adneuon Banc		
Cyfrifon Cadw Mynediad ar Unwaith	942	32
Cyfrif Banc Cyfredol ac Arian Mewn Llaw	35	17
CYFANSWM	977	49

13. CREDYDWYR : SYMIAU DYLEDUS O FEWN BLWYDDYN

	2014	2013
	£'000	£'000
Symiau Dyledus o Fewn Blwyddyn:		
Credydwy'r Masnach	4,391	3,445
Croniadau ag Incwm Gohiriedig	2,400	2,225
Rhent ac Incwm Gwasanaeth A dderbyniwyd o Flaen Llaw	495	182
Grantiau a dderbyniwyd heb i Ddefnyddio	184	153
Ad-daliadau Benthyciadau mewn un flwyddyn neu lai	13,000	12,000
CYFANSWM	20,470	18,005

14. CREDYDWYR : SYMIAU DYLEDUS AR ÔL MWY NA BLWYDDYN

	2014	2013
	£'000	£'000
Benthyciadau sydd ddim yn ad-daladwy drwy randaliadau		
Rhwng 1 a 2 Flynedd	-	-
Rhwng 2 a 5 Mlynedd	6,000	-
Dros 5 Mlynedd	29,000	17,000
CYFANSWM	35,000	17,000

Mae gan Gartrefi Cymunedol Gwynedd gyfundeb benthyg hyd at £82m gyda'i arianwyr.

15. CYFALAF CYFRAN DDI-ECWITI

	2014
	£
Cyfrannu £1 yr un wedi'u talu'n llawn a'u dyroddi ar par	
Ar 1 Ebrill 2013	45
Cyfrannau Dyroddwyd yn y Flwyddyn	8
Ymddiswyddiadau yn ystod y Flwyddyn	(4)
Ar 31 Mawrth 2014	49

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

16. CRONFEYDD

	Cronfa Wrth Gefn Pensiwn	Cronfeydd Dynodedig	Cronfeydd Refeniw	Cyfanswm
	£'000	£'000	£'000	£'000
Balans ar 1 Ebrill 2013 fel nodwyd yn flaenorol	(2,192)	387	26,117	24,312
Addasiad Blwyddyn Flaenorol (nodyn 26)	1,428	-	-	1,428
Balans ar 1 Ebrill 2013 (wedi ailldatgan)	(764)	387	26,117	25,740
Trosglwyddo yn y Flwyddyn	(260)	339	(79)	-
Colledion Actiwariol am y Flwyddyn	154	-	-	154
Gwarged am y Flwyddyn	-	-	5,764	5,764
Balans at 31 Mawrth 2014	(870)	726	31,802	31,658

17. YMRWYMIADAU CYFALAF

	2014 £'000	2013 £'000
Gwariant cyfalaf sydd wedi ei contractio ond nad yw wedi ei gynnwys yn y gyfriflen ariannol	13,465	33,316
Gwariant cyfalaf sydd wedi ei awdurdodi gan y pwyllgor o reolwyr ond nad yw wedi ei contractio eto	1,515	710
CYFANSWM	14,980	34,026
	2014 £'000	2013 £'000
Mae Cartrefi Cymunedol Gwynedd yn disgwyl ariannu'r ymrwymadau yma trwy:		
Cyfleusterau Benthyciad	14,980	34,026
CYFANSWM	14,980	34,026

18. PENSIWN

Mae'r Gymdeithas yn rhan o gynllun pensiwn Cyngor Gwynedd sy'n gynllun buddion wedi ei ddiffinio wedi ei seilio ar gyflog pensiynadwy terfynol. Bu i rai o weithwyr y Gymdeithas gymryd rhan yn y cynllun cyn i'r trosglwyddo ddigwydd ac fel y cyfrybu bu i asedau ac atebolrwydd sydd i'w priodoli i'r unigolion eu hadnabod ar ddyddiad trosglwyddo h.y. 12 Ebrill 2010. Fel rhan o'r gytundeb trosglwyddo, roedd atebolrwydd am gyfran y ddyled y gellir ei briodoli i'r gweithwyr hyn sy'n perthyn i'r cyfnod cyn trosglwyddo yn gorffwys ar Cyngor Gwynedd.

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

Mae'r enillion a'r colledion sydd wedi eu hadnabod gan y Gymdeithas felly yn ymwneud yn gyfan gwbl â'r cyfnod trosglwyddo.

Bu i'r prisiant diweddaraf gael ei wneud ar y 31 Mawrth 2013 ac mae wedi ei ddiweddarau gan actwari annibynnol i'r cynllun i gymryd gofynion FRS17 i ystyriaeth er mwyn asesu atebolrwydd y gronfa ar 31 Mawrth, 2014. Caiff atebolrwydd eu prisio ar sail actwari gan ddefnyddio dull uned rhagamcan sy'n asesu atebolrwydd y dyfodol i'w gwerth presennol. Cyfraniad y Gymdeithas o 1 Ebrill 2013 i 31 Mawrth 2014 oedd 18.5% (18.5% yn 2012/13) o dâl pensiynadwy'r aelodau.

Y prif dybiaethau a ddefnyddiwyd gan yr actwari cymwysedig annibynnol wrth adnewyddu'r prisiant diweddaraf o'r gronfa ar gyfer defnydd FRS17 oedd:

Disgwyliad Bywyd Cyfartalog yn 65 oed	Dynion	Merched
Pensiynwyr Presennol	22.0 mlynedd	24.0 mlynedd
Pensiynwyr y Dyfodol	24.4 mlynedd	26.6 mlynedd

	% y flwyddyn	% y flwyddyn
	2014	2013
Cyfradd Cynnydd Pensiwn	2.9%	2.8%
Cyfradd Codiad Cyflog	4.7%	5.1%
Dychweliad Disgwyliedig ar Asedau	5.9%	5.1%
Cyfradd Gostyngiad	4.3%	4.5%

	% y flwyddyn	Gwerth y Farchnad	% y flwyddyn	Gwerth y Farchnad
	2014	2014	2013	2013
		£'000		£'000
Dychweliad Disgwyliedig ar Asedau				
Ecwiti	6.6	6,904	5.7	5,553
Bond	3.9	1,419	3.0	938
Eiddo	4.8	946	3.9	577
Arian Parod	3.7	189	3.0	144
		9,458		7,212

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

Cafodd y cyfansymiau canlynol eu mesur yn unol â gofynion FRS17:

	2014	2013
	£'000	£'000
Gwerth Teg Asedau'r Cyflogwr	9,458	7,212
Gwerth Presennol o'r Rhwymedigaeth Budd Diffiniedig	(10,328)	(7,976)
Cyfanswm (Ymrwymiad) / Ased y Cynllun	(870)	(764)

Mae'r symudiad yn y gwarged net fel a ganlyn:

	2014	2013
	£'000	£'000
Cyfraniadau'r Cyflogwr	1,222	1,020
Costau Gwasanaeth Cyfredol	(1,320)	(1,020)
Costau Gwasanaeth Blaenorol	(124)	(15)
Cwtogiadau	(45)	0
Costau Llog	(400)	(282)
Enillion disgwylidig ar Asedau'r Cyflogwr	407	296
Enillion / (Colledion) Actiwariol	154	(700)
Symudiad yn y Flwyddyn	(106)	(701)

	2014	2013
	£'000	£'000
Ased Net ar Ddechrau'r Flwyddyn	(764)	(63)
Symudiad yn y Flwyddyn	(106)	(701)
Asedau / (Ymrwymiad) Net ar Diwedd y Flwyddyn	(870)	(764)

19. TÂL CYFARWYDDWYR

	2014	2013
	£	£
Tâl cyfanredol wedi ei dalu neu ei dderbyn gan Gyfarwyddwyr nad ydynt yn weithredol a chyn Gyfarwyddwyr.	-	-
Y tâl cyfanredol wedi ei dalu neu wedi ei dderbyn gan Gyfarwyddwyr gweithredol a chyn Gyfarwyddwyr	327,831	399,612
Tâl wedi ei dalu i'r Gyfarwyddwr a gaiff ei dalu fwyaf ac eithrio cyfraniadau pensiwn:	110,000	101,750
Y swm cyfanredol o unrhyw iawndal sydd wedi ei dalu i Gyfarwyddwyr neu gyn Gyfarwyddwr yn ystod y cyfnod cyfrifo.	39,625	-
Swm cyfanredol pensiynau Gyfarwyddwyr neu gyn Gyfarwyddwyr, ac eithrio swm sy'n daladwy o dan gynllun pensiwn wedi ei ariannu'n briodol	-	-
Swm cyfanredol o unrhyw ystyriaeth sy'n daladwy neu a ddylid ei dderbyn gan drydydd parti am wneud ar gael gwasanaeth gan Gyfarwyddwr	38,070	-

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

Mae'r Prif Weithredwr yn aelod cyffredin o'r cynllun pensiwn. Mae pensiwn y Prif Weithredwr yn gynllun budd diffiniedig wedi ei ariannu gan y cyflogwr a'r gweithiwr. Nid oes yna unrhyw delerau arbennig. Nid oes yna drefniadau pensiwn ychwanegol.

Caiff Cyfarwyddwyr eu diffinio fel aelodau o'r Bwrdd, y Prif Weithredwr ac unrhyw berson arall sy'n aelod o'r Tîm Rheoli Gweithredol neu gyfatebol.

20. GWYBODAETH GWEITHWYR

	2014	2013
Mae'r cyfartaledd o staff cyflogwyd yn ystod y flwyddyn, dangosir fel cyfwerth llawn amser (37 awr yr wythnos), yn:	Nifer	Nifer
Staff Swyddfa	187	173
Gweithiwr Llaw	66	78
Wardeiniaid, Gofalwyr a Glanhawyr	11	17
CYFANSWM	264	268
	2014	2013
	£'000	£'000
Cyflogau	7,509	6,598
Costau Yswiriant Gwladol	513	471
Costau Pensiwn	1,203	1,041
CYFANSWM	9,225	8,110

21. NODIADAU DATGANIAD LLIF ARIAN

Dadansoddiad o Newid Mewn Dyled Net

	Ar 1 Ebrill 2013 £'000	Llif Arian £'000	Ar 31 Mawrth 2014 £'000
Arian yn y Banc ac Mewn Llaw	49	928	977
Dyledion Taladwy Mewn Llai na Blwyddyn	(12,000)	(1,000)	(13,000)
Dyledion Taladwy Mewn Mwy na Blwyddyn	(17,000)	(18,000)	(35,000)
Adneuon Banc	3,903	(3,903)	0
CYFANSWM	(25,048)	(21,975)	(47,023)

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

22. PRYDLESI

Ar y 31 Mawrth 2014 roedd gan y Gymdeithas ymrwymiadau blynyddol o dan brydlesau gweithredu fel a ganlyn:

	2014		2013
	£'000	£'000	£'000
Prydlesi Tir ac Eiddo yn dod i ben:			
Prydlesi'n dod i ben o fewn blwyddyn	5		25
Prydlesi'n dod i ben rhwng dwy a pum mlynedd	128		76
Prydlesi'n dod i ben ar ôl mwy na phum mlynedd	-		65
		133	166
Eraill yn dod i ben:			
Dod i ben o fewn blwyddyn	86		18
Dod i ben rhwng dwy a pum mlynedd	24		90
Dod i ben ar ôl mwy na phum mlynedd	-		-
		110	108
		243	274

23. STATWS TRETHIAD

Mae gan y Gymdeithas statws elusenol

24. UNEDAU

	31 Mawrth 2014	31 Mawrth 2013
O dan reolaeth yn ystod y flwyddyn		
Tai	5,896	5,902
Tai Cefnogol	389	389
	6,285	6,291

25. TRAFODION PARTI PERTHYNOL

Mae'r Bwrdd yn cynnwys 4 Cynghorydd, 4 Tenant a 4 Aelod Annibynnol

Mae gan bob aelod sydd yn denant gytundeb sicrwydd tenantiaeth wedi ei ddiogelu arferol ac nid oeddynt yn gallu defnyddio eu statws i gael unrhyw fantais.

Caiff pob trafodyn a wneir gyda Chyngor Gwynedd eu gwneud hyd braich mewn telerau masnachol arferol ac ni allant ddefnyddio eu safle er mantais iddynt.

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD CYF

DATGANIADAU ARIANNOL AM Y FLWYDDYN WEDI DIWEDDU 31 MAWRTH 2014

26. AILDDATGAN FFIGYRAU 2013

Yn ystod 2013/14 daethpwyd i gytundeb gyda Cyngor Gwynedd ar werth siâr pob cymdeithas yng Nghynllun Cronfa pensiwn Llywodraeth Leol Cartrefi Cymunedol Gwynedd. Caiff atebolrwydd y Cyngor o ran gwasanaeth y gweithiwr cyn 2010 ei ddiffinio yn y Gytundeb Trosglwyddo ac mae Actiwari y Cyngor wedi ail brisio siâr CCG o'r ased ac atebolrwydd y gronfa yn seiliedig ar y gytundeb hon. Mewn blynyddoedd a fu roedd asedau ac atebolrwydd yn cael eu dangos ar fantolen CCG. Mae newid yn y prisiant wedi golygu bod angen ailddatgan y wybodaeth ganlynol:-

Incwm a Gwariant - mae gwerth llog sy'n dderbyniadwy ac incwm tebyg hefyd wedi ei leihau o £128mil i £44mil. Mae nodyn 4 hefyd wedi ei ailddatgan.

Mantolen - Mae gwerth Atebolrwydd Pensiwn a'r Arian Pensiwn cyfatebol wrth gefn wedi ei leihau o £2,192mil i £764mil. Mae nodyn 18 hefyd wedi ei ailddatgan.

Datganiad o Enillion a Cholledion Cydnabyddedig- Mae'r gweddill ar gyfer y Flwyddyn wedi ei ailddatgan i adlewyrchu'r newid yn y Llog sy'n dderbyniadwy ac Incwm Tebyg ac mae'r Golled Actiwari wedi ei leihau o £1,668mil i £700mil. Mae hyn yn rhoi Gweddill Cydnabyddedig ar gyfer y flwyddyn o £8,054mil o gymharu â'r ffigwr blaenorol o £7,170mil.